

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ „Bronowice Residence” Kraków – etap I

I. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA - Błoczki wapienno – piaskowe silikatowe • OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE: a) metoda lekko – mokra systemowa z użyciem styropianu i tynku akrylowego b) wełna mineralna na ruszcie z konstrukcji drewnianej , folia paro przepuszczalna , deski z drewna olchowego, c) elewacja z klinkierowej płytki elewacyjnej z ociepleniem ze styropianu
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA • bloczki wapienno- piaskowe silikatowe, żelbetowe monolityczne lub inne • WYKOŃCZENIE • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, pomalowane x 1 białą farbą gruntującą (oprócz WC i łazienki - ściany surowe)
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, pomalowane x 1 białą farbą gruntującą (oprócz WC i łazienki – sufity surowe)
4.	Wykończenie podłóg pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • wylewka cementowa zatarta na gładko, zbrojona siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian)
5.	Drzwi wejściowe do mieszkania	<ul style="list-style-type: none"> • Drzwi z ościeżnicą metalową, zamkiem listwowym, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> • profil PCV, okna ze szkłem jednokomorowym termoizolacyjnym, zespolonym, $k= 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
7.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • włoski aglomarmur typu Botticino
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: - w łazience: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników, - w kuchni: podejściem do pionu o średnicy $\varnothing 75$ • woda zimna i ciepła: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników w łazience i w kuchni zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego
9.	Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> • z kotłowni osiedlowej, • grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi • grzejnik drabinkowy w łazience (bez montażu grzejnika)
10.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką • w kuchni dodatkowo puszka NT do kuchenki 400V • w mieszkaniach tablice podtynkowe
11.	Instalacja telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"> • 1 gniazdo telefoniczne umożliwiające podłączenie telefonii cyfrowej lub Internetu
12.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> • 1 gniazdo TV

13.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> • aparat cyfrowy
14.	Tarasy nad garażami	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka z płyt betonowych ogrodowych
15.	Balkony	<ul style="list-style-type: none"> • płytki i cokoliki gresowe, mrozoodporne • balustrady stalowe malowane proszkowo, z wypełnieniem szkłem bezpiecznym
II. Garaż		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne, malowane
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne i silikatowe, malowane
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej parteru
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka z płytek ceramicznych gresowych lub pomalowane farbami do betonu • ściany malowane dwukrotnie farbą przemysłową, • drzwi do pomieszczeń technicznych stalowe, systemowe
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none"> • wydzielone ściankami działowymi, z drzwiami, i oświetleniem, nietynkowane • posadzka z betonu
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego • instalacja wentylacji mechanicznej
III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> • tynk cementowo-wapienny lub tynk gipsowy • malowanie farbą akrylową
2.	Posadzki, schody	<ul style="list-style-type: none"> • płytki gresowe
3.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"> • oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.