

## OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ „Bronowice Residence” Kraków – etap II

<b>I. LOKAL MIESZKALNY</b>		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• KONSTRUKCJA</li> <li>- Błoczki wapienno – piaskowe silikatowe</li> <li>• OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE:</li> <li>a) metoda lekko – mokra systemowa z użyciem styropianu i tynku akrylowego</li> <li>b) wełna mineralna na ruszcie z konstrukcji drewnianej , folia paro przepuszczalna , deski z drewna olchowego,</li> <li>c) elewacja z klinkierowej płytki elewacyjnej z ociepleniem ze styropianu</li> </ul>
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• KONSTRUKCJA</li> <li>• bloczki wapienno- piaskowe silikatowe, żelbetowe monolityczne lub inne</li> <li>• WYKOŃCZENIE</li> <li>• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, pomalowane x 1 białą farbą gruntującą ( oprócz WC i łazienki – ściany surowe)</li> </ul>
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, pomalowane x 1 białą farbą gruntującą ( oprócz WC i łazienki – sufity surowe)</li> </ul>
4.	Wykończenie podłóg pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wylewka cementowa zatarta na gładko, zbrojona siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian)</li> </ul>
5.	Drzwi wejściowe do mieszkania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drzwi z ościeżnicą metalową, zamkiem listwowym, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV</li> </ul>
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• profil PCV, okna ze szkłem jednokomorowym termoizolacyjnym, zespolonym, <math>k= 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}</math></li> </ul>
7.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• włoski aglomarmur typu Botticino</li> </ul>
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończona:</li> <li>- w łazience: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników,</li> <li>- w kuchni: podejściem do pionu o średnicy <math>\varnothing 75</math></li> <li>• woda zimna i ciepła: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników w łazience i w kuchni zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego</li> </ul>
9.	Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• z kotłowni osiedlowej,</li> <li>• grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi</li> <li>• grzejnik drabinkowy w łazience (bez montażu grzejnika)</li> </ul>
10.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi</li> <li>• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką</li> <li>• w kuchni dodatkowo puszka NT do kuchenki 400V</li> <li>• w mieszkaniach tablice podtynkowe</li> </ul>
11.	Instalacja telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 gniazdo telefoniczne umożliwiające podłączenie telefonii cyfrowej lub Internetu</li> </ul>
12.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 gniazdo TV</li> </ul>
13.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aparat cyfrowy</li> </ul>

14.	Tarasy nad garażami	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka z płyt betonowych ogrodowych</li> </ul>
15.	Balkony	<ul style="list-style-type: none"> <li>• płytki i cokoliki gresowe, mrozoodporne</li> <li>• balustrady stalowe malowane proszkowo, z wypełnieniem szkłem bezpiecznym</li> </ul>
<b>II. Garaż</b>		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe monolityczne, malowane</li> </ul>
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe monolityczne i silikatowe, malowane</li> </ul>
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo</li> </ul>
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej parteru</li> </ul>
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka z płytek ceramicznych gresowych lub pomalowane farbami do betonu</li> <li>• ściany malowane dwukrotnie farbą przemysłową,</li> <li>• drzwi do pomieszczeń technicznych stalowe, systemowe</li> </ul>
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wydzielone ściankami działowymi, z drzwiami, i oświetleniem, nietynkowane</li> <li>• posadzka z betonu</li> </ul>
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego</li> <li>• instalacja wentylacji mechanicznej</li> </ul>
<b>III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE</b>		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynk cementowo-wapienny lub tynk gipsowy</li> <li>• malowanie farbą akrylową</li> </ul>
2.	Posadzki, schody	<ul style="list-style-type: none"> <li>• płytki gresowe</li> </ul>
3.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego</li> </ul>

*W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.*